

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK	Etiqua General Takaful Berhad ("Kami")
Sila baca Helaiian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menyertai Takaful Kebakaran Jangka Panjang . Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat am.	Takaful Kebakaran Jangka Panjang Tarikh : 28/03/2025

1. Apakah produk ini?

Produk ini menawarkan perlindungan kepada harta benda anda daripada kerugian atau kerosakan akibat kebakaran, kilat dan letupan yang berpunca daripada gas yang digunakan untuk tujuan domestik.

2. Apakah konsep-konsep Syariah yang digunakan?

Wakalah

Produk ini menggunakan konsep Wakalah, di mana para peserta melantik kami untuk bertindak bagi pihak mereka untuk melabur dan menguruskan Dana Takaful Am (Dana). Peserta juga bersetuju untuk memberi kuasa kepada kami untuk mewakili hak-hak, tanggungjawab-tanggungjawab dan kewajipan-kewajipan kami kepada mana-mana pihak ketiga sebagaimana yang Kami fikirkan sesuai untuk tujuan mencapai objektif untuk melabur dan mengurus Dana, dengan syarat bahawa, sekiranya ada perwakilan sedemikian, Kami akan bertanggungjawab terhadap semua hak, kewajipan dan tanggungjawab tersebut terhadap peserta.

Tabarru'

Pelan ini juga menggunakan konsep Tabarru', di mana para peserta bersetuju untuk membayar sumbangan mereka kepada Dana bagi tujuan saling bantu membantu dan menolong mana-mana peserta lain yang memerlukan bantuan. Pada akhir setiap tahun kewangan, sebarang lebihan dalam Dana tolak pembayaran balik defisit bersejarah dan peruntukan luar jangka, diagih 50% di kalangan peserta yang belum menamatkan sijil dan belum membuat apa-apa tuntutan di dalam tahun kewangan tersebut dan 50% kepada kami kerana mengendalikan dan menguruskan Dana, berasaskan kontrak Ju'alah. Ju'alah adalah kontrak ganjaran yang menentukan pengagihan perkongsian lebihan. Jika lebihan itu kurang daripada RM10.00, lebihan itu akan dimasukkan ke dalam tabung kebajikan yang akan digunakan sebagai amal jariah bagi pihak Peserta.

3. Apakah perlindungan/manfaat yang diberi?

Jenis-jenis manfaat adalah seperti berikut:

Jenis Manfaat	Pakej Asas	Pakej Komprehensif
Kebakaran, kilat dan letupan yang disebabkan oleh gas yang digunakan untuk tujuan domestik	Dilindungi	Dilindungi
Pesawat udara dan/atau peranti udara yang gugur daripadanya	Dilindungi	Dilindungi
Hentaman oleh sebarang kenderaan atau haiwan	Dilindungi	Dilindungi
Pecahan atau limpahan tangki air domestik atau paip	Dilindungi	Dilindungi
Kecurian dengan pemecahan menggunakan kekerasan dan keganasan ke dalam dan keluar dari rumah	Dilindungi	Dilindungi
Ribut, puting beliung dan angin taufan	Dilindungi	Dilindungi
Gempa bumi atau letusan gunung berapi	Dilindungi	Dilindungi
Banjir	Dilindungi	Dilindungi
Penenggelaman dan gelinciran tanah	Tidak Dilindungi	Dilindungi
Kerosakan oleh pokok tumbang atau dahan atau objek daripadanya	Tidak Dilindungi	Dilindungi

Tempoh perlindungan adalah berdasarkan tempoh pinjaman perumahan seperti yang dipersetujui antara anda dan pembiaya kewangan perumahan anda, i.e. Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA). Untuk maklumat lanjut, sila rujuk kepada Etiqua Unit Perniagaan Kerajaan.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM) sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi kami atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

4. Berapakah jumlah sumbangan yang perlu saya bayar?

Jumlah sumbangan yang perlu anda bayar adalah dikira berdasarkan jumlah yang dilindungi dan pilihan pakej.

Semua sumbangan (jika terpakai) akan tertakluk kepada caj-caj atau cukai-cukai yang berkenaan, sebagaimana yang dianggap perlu oleh pihak berkuasa cukai Malaysia. Ia adalah penting untuk menyimpan setiap resit yang telah anda terima sebagai bukti pembayaran sumbangan.

5. Apakah fi dan caj yang saya perlu bayar?

Jenis	Amaun
Fi Wakalah	30% daripada sumbangan
Cukai Perkhidmatan	8% daripada sumbangan

6. Apakah terma-terma dan syarat-syarat penting yang harus saya ambil perhatian?

Keperluan Pendedahan

a. Menurut Perenggan 5 daripada Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013, jika anda memohon takaful ini sepenuhnya untuk tujuan

yang tidak berkaitan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan-soalan di dalam Borang Permohonan (atau semasa memohon takaful ini). Anda dikehendaki menjawab soalan-soalan dalam Borang Permohonan ini dengan lengkap dan tepat.

- b. Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah dalam menjawab soalan-soalan, mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak takaful anda, keengganan atau pengurangan gantirugi, perubahan terma atau penamatan kontrak takaful anda.
- c. Kewajipan pendedahan diatas hendaklah diteruskan sehingga kontrak takaful anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami.
- d. Sebagai tambahan kepada soalan-soalan di dalam Borang Permohonan (atau semasa memohon takaful ini), anda dikehendaki untuk mendedahkan apa-apa perkara lain yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan.
- e. Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak takaful anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan takaful ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Permohonan tidak tepat atau sudah berubah.

Nilai Pasaran

- a. Anda perlu memastikan harta anda dilindungi pada jumlah yang secukupnya sepanjang masa, dengan mengambil kira pengubahsuaian dan penambahbaikan yang dilakukan. Amaun yang dilindungi mesti melindungi kos membina semula rumah anda sekiranya berlaku kerugian / kerosakan.
- b. Untuk membantu anda dalam menentukan jumlah yang dilindungi, anda boleh menggunakan anggaran kalkulator kos bangunan yang disediakan oleh Persatuan Takaful Malaysia (MTA) melalui pautan berikut: <https://bcc.malaysiantakaful.com.my/>. Sila ambil perhatian bahawa anda dinasihatkan untuk mendapatkan nasihat profesional bebas jika harta itu telah diubahsuai secara meluas dan / atau mempunyai reka bentuk yang unik / tidak standard.

Fasal Purata – Sekiranya jumlah yang dilindungi dalam sijil takaful anda adalah kurang daripada nilai sebenar pada waktu kerugian berlaku, anda adalah dianggap sebagai menanggung sendiri perbezaannya dan anda akan menanggung sebahagian daripada kerugian secara berkadar.

Nota: Senarai ini adalah tidak menyeluruh. Sila rujuk kepada sijil takaful untuk melihat keseluruhan terma dan syarat.

7. Apakah pengecualian-pengecualian di bawah sijil ini?

Sijil ini tidak melindungi kerugian tertentu seperti:

- a. Pembakaran harta benda atas perintah pihak berkuasa;
- b. Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh perang atau risiko seumpamanya;
- c. Kerosakan disebabkan oleh keganasan;
- d. Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh pencemaran radioaktif, radiasi nuklear atau risiko seumpamanya.

Nota: Senarai ini adalah tidak lengkap. Sila rujuk kepada sijil takaful untuk senarai penuh pengecualian di bawah sijil ini.

8. Bolehkah saya membatalkan sijil saya?

Anda boleh membatalkan sijil anda dengan memberi notis bertulis kepada pembiaya kewangan perumahan anda. Setelah mendapat pengesahan oleh pembiaya kewangan perumahan anda, kami akan membayar balik sumbangan berdasarkan tempoh takaful yang belum luput.

9. Apa yang patut saya buat sekiranya ada perubahan maklumat?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada pembiaya kewangan perumahan anda atau kami bagi sebarang perubahan maklumat perhubungan anda bagi memastikan segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

10. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Etika Unit Perniagaan Kerajaan

No.15 & 15A
Jalan P8G1, Presint 8
62000 Putrajaya
Wilayah Persekutuan
Nombor Telefon: +603 8861 6862 / 6772 / 6362 / 6172
Nombor Faksimile: +603 8861 6782
Email: nonmotor.gta@etika.com.my

Atau anda boleh hubungi:

Etika General Takaful Berhad (201701025031)

(Dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan dikawalselia oleh Bank Negara Malaysia)
Aras 7, Menara B, Dataran Maybank
No. 1, Jalan Maarof
59000 Kuala Lumpur, Malaysia
Nombor Telefon: +603 2297 3888
Nombor Faksimile: +603 2297 3800
Etika Online: 1300 13 8888
E-mel: info@etika.com.my
Laman Web: www.etika.com.my

11. Lain-lain jenis perlindungan serupa yang boleh didapati

Takaful Pemilik Rumah

NOTA PENTING:

ANDA HENDAKLAH MEMASTIKAN HARTA ANDA DILINDUNGI DENGAN NILAI YANG BERPATUTAN. ANDA HARUS BACA DAN FAHAMI KANDUNGAN SIJIL TAKAFUL DAN BERBINCANG DENGAN PEMBIAYA KEWANGAN PERUMAHAN ANDA ATAU HUBUNGI KAMI UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Maklumat yang terkandung dalam helaian pendedahan ini adalah sah pada 28/03/2025.